

# C O R P O R A T E P R O F I L E

**W E L L**  
CORPORATION

W E L L L

# 鼓動。躍動。感動。

人と街の未来を拓く、3つのムーブメント。

時代潮流の変化に呼应しながら、刻一刻と、絶え間なく  
エネルギーに動きつづける都市。  
新たな魅力を発信し、多くの人やモノ、情報をつぎつぎと惹きよせ、  
そこからさらなる賑わいを生み出すことで  
都市はつねにダイナミックな進化を遂げています。

私たちウェルコーポレーションの使命。  
それは、都市のダイナミズムを不動産という価値に宿らせ、  
不動産仲介、不動産管理、コンサルティング、リノベーションからなる  
ビジネスフィールドを駆使して顧客満足を実現するとともに、  
都市に新しい活力をもたらすことにあります。

そのチカラとなるのが、目まぐるしく変わる時流を的確に読み、  
次代のニーズを先取りする感性。  
多角的な思考から導いたベストな手法を提案・実行し、  
価値の最大化をめざすコンサルティング&ソリューションスキル。  
そしてなによりも、不動産事業を通してお客様の人生により一層の輝きを与え、  
ひいては社会をより豊かなものにしたいと願うプロフェッショナルマインド。

都市の熱い " 鼓動 " を、お客様の新たな " 躍動 " に。  
人と街の未来に、かつてない " 感動 " を呼び起こすために。  
私たちウェルコーポレーションは  
これからも、いつまでも、  
真の不動産価値の追求と創造に全力を尽くしてまいります。

# 真の不動産価値を追求・創造する、 ウェルコーポレーションのビジネスフィールド。

ウェルコーポレーション。この社名には、私たちの不動産事業に賭ける情熱と理念が込められています。

" WIN AND WIN INTERMEDIATION (人と人を最上の満足で結ぶ仲介サービス) "

" EFFECTIVE MANAGEMENT (確かな成功を約束する管理メソッド) "

" LEADING CONSULTING (常にベストを提案するコンサルティング) "

" LONG LIFE DESIGN (未来価値を見据えたりノベーションデザイン) "

創業以来、それぞれが高度な専門性に裏打ちされた4つのビジネスドメインを通して、

京都の人と街に豊かさをもたらしてきた私たちウェルコーポレーション。

そのチャレンジに、決して終わりはありません。

不動産仲介事業

不動産管理事業

# WELL CORPORATION FIELD POWER

コンサルティング事業

リノベーション事業

## WIN AND WIN INTERMEDIATION

### 不動産仲介事業

迅速・的確な判断と対応で、  
売主・買主双方の利益を最大化。

#### 【賃貸仲介】

市内全域を網羅する独自のデータベースに、オフィスや店舗などの賃貸物件を多彩にラインナップ。きめ細やかなヒアリングを通してキャッチした個々のニーズにあわせて、最適な物件をいち早くご紹介。マンションなどの賃貸仲介にも力を注ぎ、お客様のご要望をハイレベルで満たす住居を提供します。

#### 【売買仲介】

戦略的なコンサルティングを駆使し、売主様と買主様双方の利益最大化をめざします。豊富な取引事例と綿密な市場分析に基づき、売主様の所有不動産のバリューアップとスムーズな売却を実現。買主様には個々のニーズにあった物件取得からアフターケアまでの提案により、確かな不動産購入を約束します。



## EFFECTIVE MANAGEMENT

### 不動産管理事業

マーケティング発想・オーナー視点で  
"成功" 経営を力強くバックアップ。

#### 【運営管理】

テナントビルや収益マンションといった事業用・投資用物件の成功経営を支える独自のシステムを構築。最新の市場動向に基づく賃料の適正な値付け、広告や協力ネットワークを活用した適正な入居者の募集、さらには入居契約から家賃徴収、延滞リスク保証までをサポートすることで収益性の安定に貢献します。

#### 【保守管理】

オーナー様の大切な資産を維持するために。入居者に快適で街に美しい建物であるために。日常の点検・清掃はもとより、劣化や耐震性の診断、科学的手法による長期修繕計画の立案などを行います。あわせて設備のランニングコスト削減や省エネルギーの提案を通して、経営の効率化・合理化に寄与します。



## LEADING CONSULTING

### コンサルティング事業

スペシャリストたちが力をあわせ、  
お客様おひとりおひとりに確かな提案。

土地の有効活用や投資、リスクマネジメントといったアセット戦略の立案から、売買・賃貸取引の仲介、さらには節税・相続・贈与のプランニングまで。不動産に関わるさまざまなニーズに即応し、最適な解決手法を提示することでお客様の意思決定をアシストする提案型のコンサルティングを実施しています。不動産・建築はもちろん、法務や税務、経営、金融などのスペシャリストからなるチームを、当社グループ会社である株式会社グランブレインが結成し、ご要望をじっくりとお聞きしながら、ベストソリューションをご提案します。



GRAND BRAIN

## LONG LIFE DESIGN

### リノベーション事業

資産のバリューアップを実現する  
プロパティマネジメント志向の施工監理。

事業用・投資用物件の収益性を高めるために、テナントビルやマンションに新しい価値を生むリノベーションを行ないます。インテリアの最新トレンドやユーザーニーズを熟知した当社デザイン部門の精鋭たちからなるプロジェクトチームが、施工の費用対効果や耐用年数などを見極めたうえで、都市型のライフスタイルや現代の感性にフィットする改装工事を監理。不動産のパフォーマンス向上を使命とするプロパティマネジメント志向のプロデュースにより、表面的なリフォームでは実現し得ない価値を創造します。



WELL DESIGN WORKS





株式会社  
グランブレイン  
<http://grandbrain.jp>



株式会社  
ウェルコーポレーション  
<http://wellcorp.jp>  
**WELL GROUP**



ウェル  
デザインワークス  
<http://wellcorp.jp/wdw/>

## 【 会 社 概 要 】

商 号 株式会社 ウェルコーポレーション

設 立 平成11年3月3日

資 本 金 3,000,000円

代 表 者 杉原 有里子

所 在 地 〒600-8481  
京都市下京区堀川通四条下る  
四条堀川町286番地 エクセレントビル8F  
TEL.075-344-5858  
FAX.075-344-6060  
E-Mail:contact@wellcorp.jp

ホームページ <http://wellcorp.jp>

登 録 免 許 京都府知事免許(2)第12166号

事 業 形 態 収益・土地建物売買、仲介、建物管理

加 盟 協 会 社団法人全日本不動産協会  
社団法人不動産保証協会

加 盟 流 通 機 構 社団法人近畿圏不動産流通機構

取 引 銀 行 京都銀行  
京都中央信用金庫  
三井住友銀行  
三菱東京UFJ銀行



WELL  
CORPORATION



# Designing City to the Future

未来へと導く都市づくり。  
不動産を通じてお客様の人生により一層の輝きを。



W E L L  
CORPORATION

株式会社 ウェルコーポレーション

〒600-8481

京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町286番地 エクセレントビル8F

TEL.075-344-5858 FAX.075-344-6060

<http://wellcorp.jp>